

聚焦 BENETTI 11.11 | SANLORENZO 460EXP MOKA | RIVA 76 PERSEO | PRINCESS CHARLOTTE
专题 与青枪鱼近身肉搏 | 2016亚洲游艇颁奖盛典 | 劳力士中国海帆船赛 | 海底沉船的寻宝游戏 | 司南杯大帆船赛

岸上狂欢 | ON SHORE

当巴拿马海岛岛主 引领生态开发新模式 ISLAS CAYONETAS



对于拥有雄厚实力的买家而言,一个全球稀缺资源上市了——位于巴拿马的Cayonetas群岛35年以来首次亮相市场。乘坐直升机仅需半个小时即可从巴拿马市抵达Cayonetas群岛,这里郁郁葱葱,拥有长达19英里的亮丽海岸线,以及50个原始海滩。海滩上有海龟筑巢,是大自然爱好者的天堂。

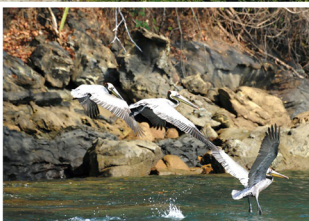
这宗海岛土地全名为“Islas Cayonetas Grand Legacy Estate”,位于巴拿马境内的太平洋海岸旁,面积近1800英亩,由三个不可复制的原生态太平洋海岛组成。据海外高端地产研究专家居外网(www.juwai.com)介绍,“该地具备一个与众不同的特点:是主要的临时转型区,企业可利用国际领先的方法,转型成以可持续性为侧重点的经营模式。巴拿马群岛将成为首个促成“房地产暨自然遗产”交易的地区,新的海岛拥有者将有机会接触全球领导和专家,登上世界舞台”。

研究物种演化的天然“实验室”

目前,Cayonetas群岛未被开发也无人居住,是海龟以及十几种在大陆已绝迹鸟类的温馨家园,居住着12种在内陆未曾发现的鸟类的新亚种。泛大陆世界(Pangea World Corporation)与史密森热带研究所(Smithsonian Tropical Research Institute)合作,发现这里实际上是个研究演化的现代实验室。这些岛屿目前无人居住,史密森学会却发现了早有的考古遗迹,是由数千年前这里居住的土著居民留下的。

泛大陆世界的首席执行官、岛屿联合卖家、美国生态学家哈娜·阿亚拉(Hana Ayala)博士表示,Cayonetas群岛项目计划在岛上建立一个漂亮的私人住宅区,以及一些豪华且环保的海边度假村。岛上70%的面积需要留作自然保护区,另外的30%可进行环保意识的开发。这样就可以吸引富有且喜欢自然环境的旅客,由此带来的收入用来资助大规模的跨国科研项目。

也就是说,此地的买家将会被要求协助科研和环保,把海岛建设成一个知识智能型豪华旅游中心。此外,岛上设施会被借用来举办国际科学会议和全球重要谈判,而这些会议都将重新塑造商界、慈善界以及政界的领导力格局。该群岛的联合经纪人之一詹尼弗·贝尔曼(Jennifer Berman)透露,一位中国富豪有意向以1亿美金拿下这个顶级海岛项目。“我们认为,对于有意对太平洋地带、环境和慈善事业做出贡献的中国人来说,这是个绝佳的机会。”



全球首个“房地产暨自然遗产”试点

实际上,全球已有不少富有人士以环保为目标进行个人地产投资的先例,如甲骨文股份有限公司(Oracle)创始人拉里·埃里森(Larry Ellison)2014年投资了约3至5亿美元于夏威夷一岛屿,计划将之变成“首个具经济效益的100%绿色小区”。莱昂纳多·迪卡普里奥(Leonardo DiCaprio)十年前也在伯利兹(Belize)海岸附近购置了一个小岛,该岛曾被人类过度使用,受到严重破坏,现在正计划开放生态型度假村,让它重回昔日光辉。

而在Cayonetas群岛,正如阿亚拉(Hana Ayala)教授所指出的:“我们销售的不是一处地产,而是一种传承。小岛的新主人将为环境和全人类带来长久的利益。”这意味着,专业人士还能派遣勘察更多岛屿及周围的水域,以寻找新的物种及自然资源。从而将Cayonetas群岛发展为研究各岛屿的集结地。这些研究活动将汇集成横跨太平洋岛屿“新经济地理学”的蓝图,为该地区和Legacy Estate带来无尽的优势。引导者所展望的是这样一个可持续发展的乌托邦:电动汽车续航优势,可再生能源作为主导能源,海水能够直接淡化为新鲜用水。■